



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 256

4 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 3.490,93 τετρ. μέτρων, στη θέση «Άνω Χαρβάτι» περιφέρειας Δ.Δ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης. 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Αθανασίου, στο Ο.Τ. 66..... 2
- Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθμ.750 κοινόχρηστου τεμαχίου αγροκτήματος Νέας Ζωής Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας, για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων»..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2733π.ε. (1)
- Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 3.490,93 τετρ. μέτρων, στη θέση «Άνω Χαρβάτι» περιφέρειας Δ.Δ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 παρ. 1 και το άρθρο 4 παρ. 1β, 1γ, του ιδίου Νόμου, όπως τροποποιήθηκε από το ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτι-

σης δασολογίου, ρύθμισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.8.1980.

3. Την υπ' αριθ. 838/2002 Απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθ. 105204/2793/31.7.2002 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την υπ' αριθ. 4648/11.10.2005 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα στοιχεία που συνοδεύουν αυτή, η οποία έγινε σύμφωνα με την από 26.9.2005 Έκθεση Αυτοψίας - Βεβαίωση Παράβασης του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Παναγιώτη Καλλίρη, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εκχερσώθηκε και καταλήφθηκε παράνομα, ενώ πριν καλυπτόταν από δάσος Χαλεπίου Πεύκης με υπόροφο αειφύλλων πλατύφυλλων, συγκόμωσης μεγαλύτερης από 40% και συνεπώς επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την Δημόσια δασική έκταση κατά την έννοια του ν. 998/1979 (άρθρο 3 παρ. 1, άρθρο 4 παρ. 1β, 1γ) όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 3208/2003, η οποία βρίσκεται στη θέση «Άνω Χαρβάτι» περιφέρειας Δ.Δ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας Νομού Κορινθίας, με εμβαδόν 3.490,93 τετρ. μέτρα, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 22.9.2005 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία Ο, Α, Β, Γ, Δ, Μ, Λ, Σ, Ρ, Π, Ο κλίμακας 1:2.000, με Υπόβαση το υπ' αριθ. 116601 Φύλλο Χάρτη του Προσωρινού Δασικού Κτηματολογίου της περιοχής Λουτρακίου, όπου αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης - κτηματικής μονάδας με Κωδικό Αριθμό Κτήματος 6067 που καταγράφεται στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα ως Δάσος και το οποίο συντάχθηκε από τον Δασολόγο του Δασαρχείου Κορίνθου Παναγιώτη Καλλίρη και θεωρήθηκε από τον Δασάρχη, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την εκχέρσωση και συνορεύει ως εξής:

ΒΟΡΕΙΑ: Με Δάσος.

ΝΟΤΙΑ: Με Δάσος.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με έκταση που έχει καταγραφεί στο υπ' αριθ. 116601 Φύλλο Χάρτη του Προσωρινού Δασικού Κτηματολογίου της περιοχής Λουτρακίου & στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα ως δάσος, όπου στις Α/Φ (1945 -1996) εμφανίζεται ως Μη Δασική.

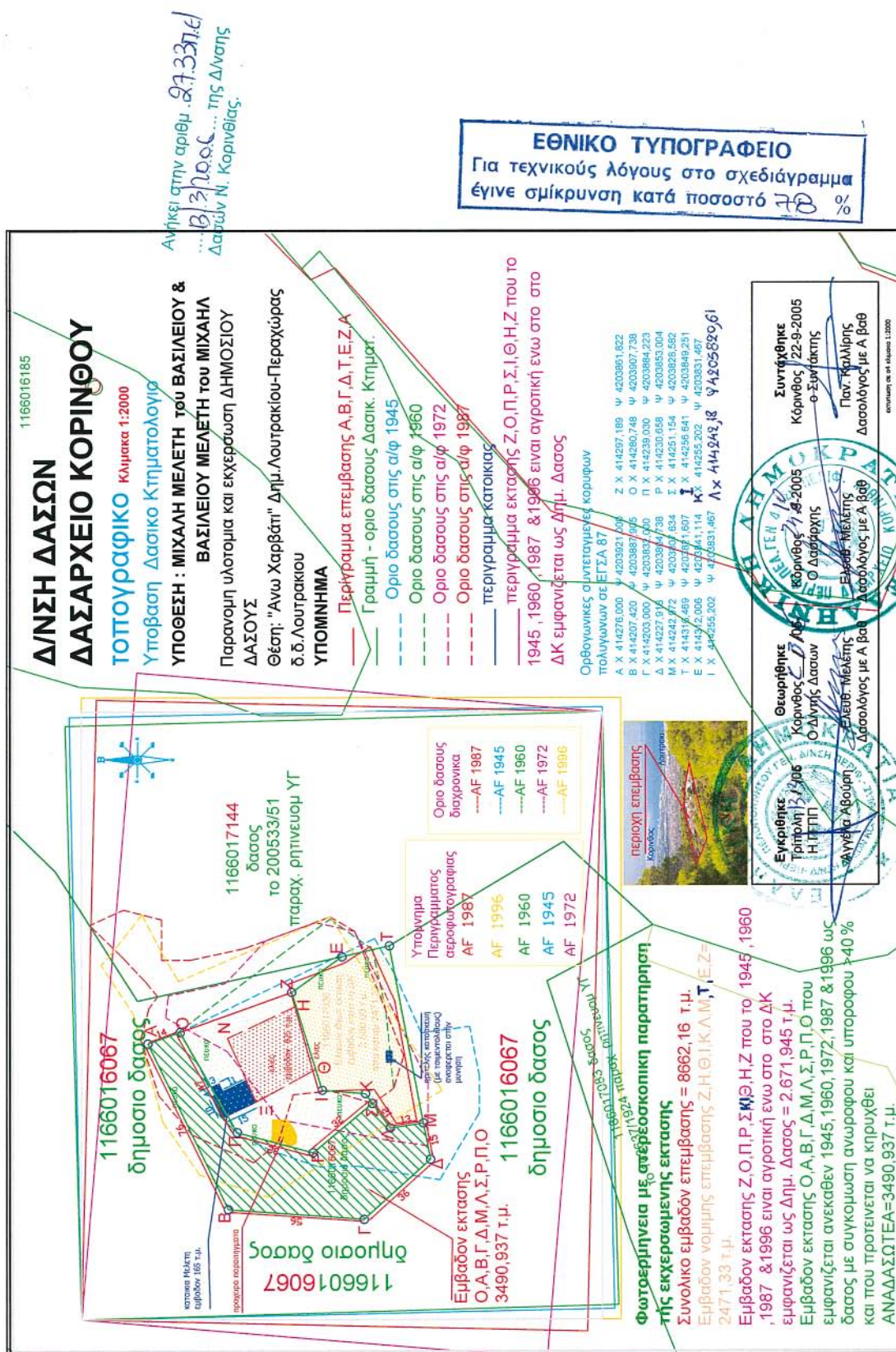
ΔΥΤΙΚΑ: Με Δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 13 Μαρτίου 2006

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



Αριθμ.οικοθ.918

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Αγ. Αθανασίου, στο Ο.Τ. 66.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Το ν. 3044/2002 για τη ΜΣΔ και άλλες διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 14/27.7.1999 (ΦΕΚ-580/Δ/99) και ειδικότερα τα Αρθ.152, Αρθ.153, Αρθ.154 και Αρθ.159.

5. Τις διατάξεις των Ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν.2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/94).

6. Τις διατάξεις του π.δ.30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Την τροποποίηση - επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Αθανασίου όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Τ.Υ. 2771/5.4.1978 απόφαση νομάρχη (ΦΕΚ 175/Δ'/15.4.1978).

8. Το ΓΠΣ Αγ. Αθανασίου όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 73398/4911/4.8.1994 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1116/Δ'/25.10.1994).

9. Την υπ' αρ. 324/2005 νομότυπη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δοξάτου «Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Αγ. Αθανασίου στο Ο.Τ. 66».

10. Τη με αρ. 16 /2006 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Αθανασίου στην περιοχή του Ο.Τ.66 και ειδικότερα:

Εγκρίνουμε την διάνοιξη του πεζοδρόμου πλάτους 5 μ. Στο Ο.Τ. 66 (όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών Δ/σης Πολεοδομίας Ν. Δράμας.) για τους λόγους που αναγράφονται στην υπ'αρ. 16/2006 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σε όσους έχουν έννομο συμφέρον, προσφυγή για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 69 του π.δ. 30/1996, ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

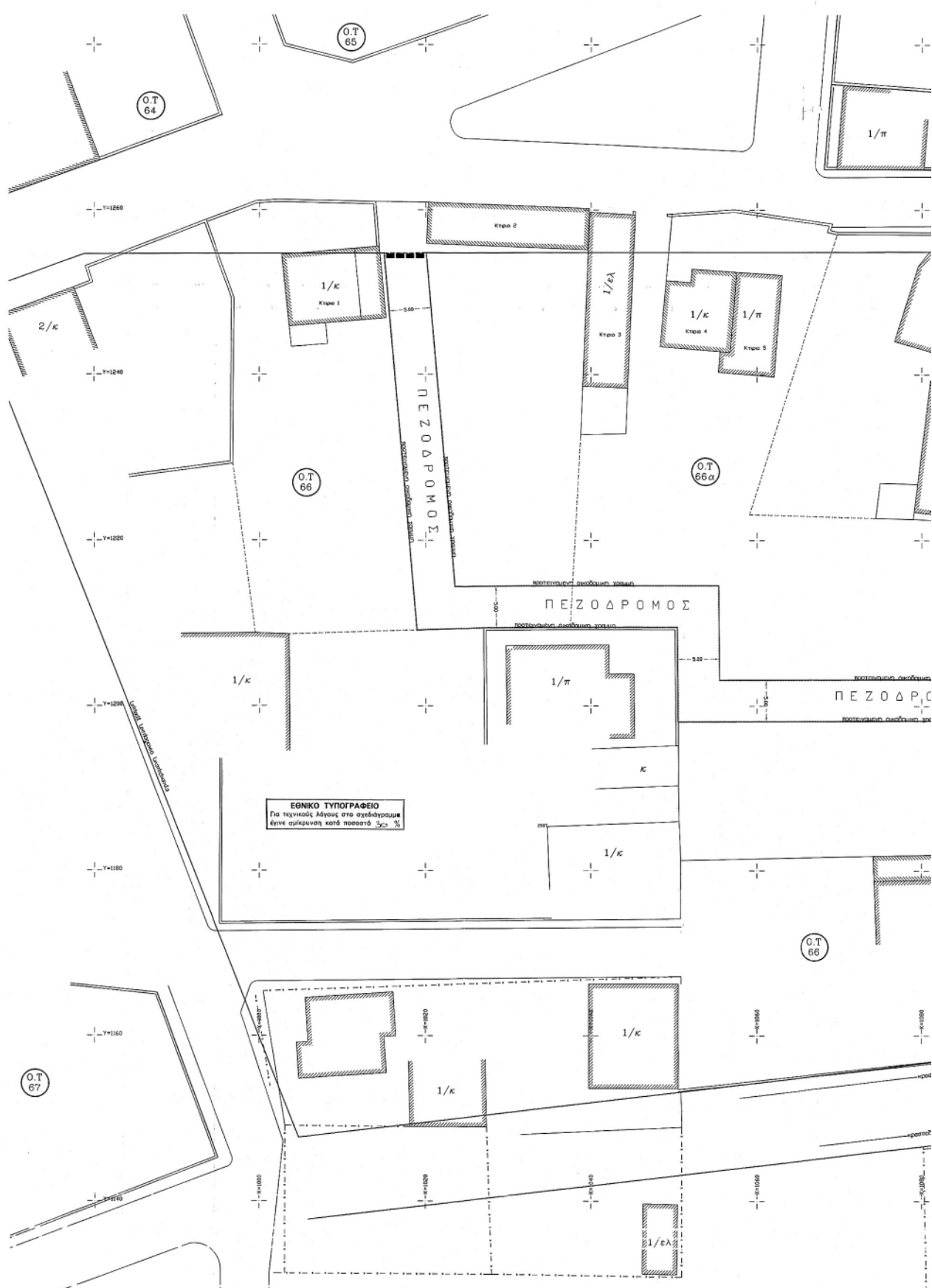
4. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ισχύει δε από την ημέρα δημοσίευσης.

Δράμας, 2 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΡΑΓΙΑΣ



Αριθμ.6376

(3)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθμ.750 κοινοχρήστου τεμαχίου αγροκτήματος Νέας Ζωής Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας, για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

2. Τις διατάξεις του π.δ.30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.Τηναριθμ.100/25.8.2003(ΦΕΚ1742Β/26.11.2003)απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το άρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

5. Το από 17 Ιουλίου 1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και» οικισμών του Κράτους κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα.

6. Το αριθμ. 1115/9.2.2006 έγγραφο της Δ/νση Γεωργικής Ανάπτυξης Περ. Κεντρ. Μακεδονίας.

7. Το αριθμ.28523/2.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας.

8. Το αριθμ.23335/17.11.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Γης Έδεσσας.

9. Το αριθμ.23831/28.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδ/σμού Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Πέλλας.

10. Το αριθμ.2319/10.9.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

11. Το αριθμ.ΔΥΠ/Β3/Φ34α/23427/9.8.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

12. Το αριθμ. 3625/30.7.2004 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

13. Το αριθμ.2901/29.7.2004 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14. Την αριθμ.80/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σκύδρας.

15. Το αριθμ.5461/19.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού.

16. Το αριθμ. 3415/1.2.2006 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίσεων Έδεσσας.

17. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε την χρήση γης του γηπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, που αποτελεί τμήμα του αριθμ.750 κοινοχρήστου αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Νέας Ζωής Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας, εμβαδού 4.000 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 27 Φεβρουαρίου 2006 πράξη, σαν χώρο για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών και την τήρηση της αριθμ.83840/3591/12.12.1986 απόφαση του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 27 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης Πέλλας
Π. ΣΙΒΕΝΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΖΩΗΣ - ΣΚΥΔΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 750' ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κλίμακα 1 : 5000

Αποτύπωση της υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) και εμβαδόν 4.000,00 m² έκτασης, η οποία ζητείται να παραχωρηθεί στην κ. Αδαμίου Ειρήνη, για τη δημιουργία σταβλικής εγκατάστασης και αποτελεί τμήμα του με αριθμό 2891 κοινόχρηστου Χερσοκλήματος του Αγροκτήματος Νέας Ζωής - Σκύδρας Ν. Πέλλας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ)

Εμβαδόν : Ε = 4.000,00 m²

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΑΒ = 60,77 m ΒΓ = 51,67 m
 ΔΕ = 62,10 m ΕΑ = 66,33 m
 ΓΔ = 14,11 m

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθμ. 6376/27-2-2006 απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά «Άλλαξη χρήσης τμήματος του αριθμ. 750 κοινόχρηστου χερσοκλήματος αγροκτήματος Νέας Ζωής Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας για την ανέγερση σταβλικής εγκατάστασης»

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΓΣΑ 27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2006



ΛΙΤΚΟΥΒΑ

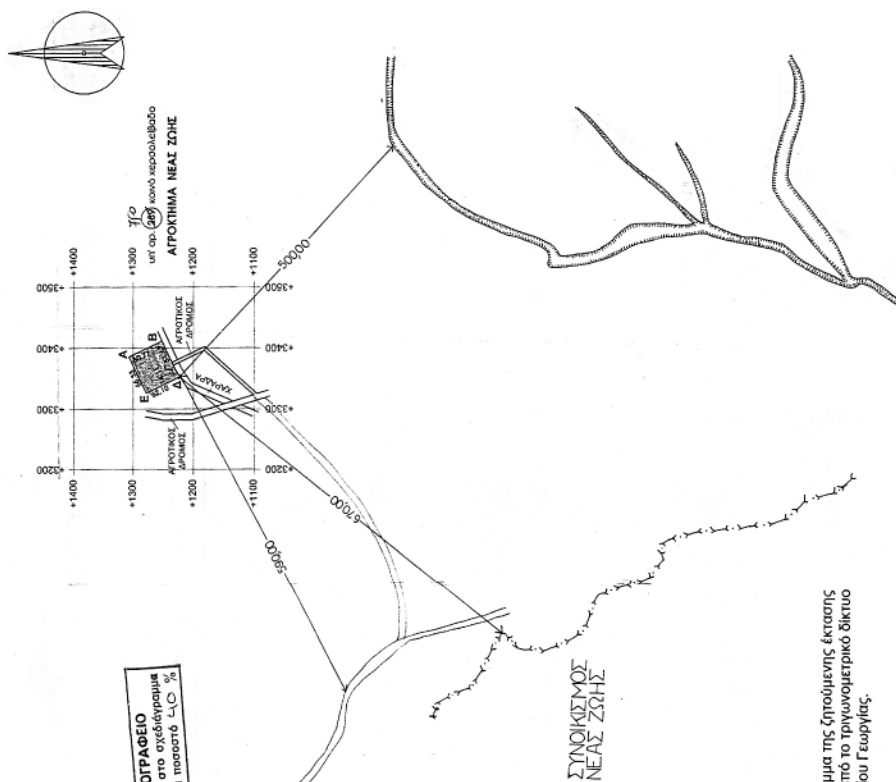
Μητ. ΠΕ2 με Β' ρθ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ

	X	Y
A	+3385,520	+1307,060
B	+3411,320	+1252,050
Γ	+3364,540	+1230,100
Δ	+3352,790	+1222,300
Ε	+3325,790	+1278,220

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

από όρια Συνοικισμού Νέας Ζωής : 670,00 m
 από Επαρχιακό Δρόμο Νέας Ζωής - Σκύδρας : 590,00 m
 από ποτάμι συνεχούς ροής : > 500,00 m



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 4,0 %

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Το τοπογραφικό διάγραμμα της ζητούμενης έκτασης είναι πλήρως εξετασμένο από το τριγωνομετρικό δίκτυο της περιοχής του Υπουργείου Γεωργίας.



04002560404060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr